

CÔNG TY TNHH INVENTEC
APPLIANCES (VIỆT NAM)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Thủ tục thuê kho của DNCX

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Số: 2025/1217CV-XNK

CỤC HẢI QUAN	
ĐẾN	Số: 79482
Ngày: 15-12-2025	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS: Công ty TNHH Inventec Appliances (Việt Nam) là Doanh nghiệp chế xuất (DNCX) đã	

KÍNH GỬI: TỔNG CỤC HẢI QUAN

CHI CỤC HẢI QUAN KHU VỰC I

được Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất thành phố Hà Nội ghi nhận tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4356076845 điều chỉnh ngày 23/01/2025 chịu sự quản lý Hải quan khu công nghiệp Bắc Thăng Long thuộc Chi cục Hải quan Khu vực I, xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan Hải quan.

Do việc mở rộng sản xuất và hạn chế về diện tích lưu giữ tại doanh nghiệp nên công ty chúng tôi muốn có nhu cầu thuê thêm kho lưu giữ hàng hóa.

Căn cứ Điều 80 Thông tư 38/2015/TT-BTC ngày 25/3/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về thủ tục hải quan; kiểm tra, giám sát hải quan; thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và quản lý thuế đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu:

“Điều 80. Thủ tục thuê kho bên ngoài DNCX để lưu giữ nguyên liệu, sản phẩm của DNCX, quản lý hải quan đối với hàng hóa đưa vào, đưa ra kho

DNCX được quyền thuê kho trong khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế và thuộc địa bàn quản lý của Chi cục Hải quan quản lý DNCX để lưu giữ nguyên liệu, vật tư và thành phẩm phục vụ cho hoạt động sản xuất của chính DNCX, không thực hiện sản xuất tại kho thuê”

Tuy nhiên khoản 10 điều 26, nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 lại có quy định:

“10. Trong trường hợp không đủ mặt bằng để bố trí kho lưu giữ hàng hóa phục vụ hoạt động chế xuất của doanh nghiệp chế xuất trong khu chế xuất, khu công nghiệp, khu kinh tế, doanh nghiệp chế xuất được thuê mặt bằng ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế để thực hiện lưu giữ hàng hóa nếu đáp ứng được các điều kiện tại khoản 2 Điều này. Kho lưu giữ hàng hóa ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế được đưa vào sử dụng kể từ ngày được cơ quan hải quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng điều kiện kiểm tra, giám sát hải quan theo quy định của pháp luật về thuế, pháp luật về hải quan.”

Hà Nội: 0945228182

Cho chúng tôi hỏi rằng, chúng tôi có thể thuê kho ở ngoài khu công nghiệp được không?

Địa chỉ cụ thể của kho mà bên tôi dự kiến thuê: Tầng 3,TTTM VLXD và TTB nội thất Melinh Plaza, của Công ty cổ phần đầu tư T&M Việt Nam

Địa chỉ: km8 đường cao tốc Thăng Long – Nội Bài, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Vì vậy, bằng văn bản này, Công ty chúng tôi kính đề nghị Tổng cục hướng dẫn giúp tôi về thủ tục thuê kho để chúng tôi có thể thuận lợi cho việc lưu giữ hàng hóa .

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Trân trọng./.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA
DOANH NGHIỆP**

